

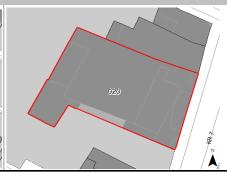




USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	020

1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN
1.1. Nombre del Bien	Teatro Municipal Jorge Ellecer Gaitán	1.2. Otros nombres	N.A.	May 141111
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional	
2.5. Categoría	Edificación para cultura	2.6. Subcategoría	Teatro	
3. LOCALIZACIÓN		•		
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 7 22 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	

_	
_	0.09
_	
	9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



3.5. Barrio Las Nieves 3.6. Código Barrio 003102 3.7. Dentro de sector urbano histórico No 3.8. Nombre sector urbano N.A. 009 020 3.10. No. de predio 3.9. No. de manzana AAA0029TKMS 3.11. CHIP 3.12. Localidad Santa Fé

3.14. UPZ 3.13. Dentro de perímetro urbano 93

3.15. Nombre UPZ Las Nieves

Área del predio (m2) 2492,1 4.1. Características del predio 39,0 Área ocupada (m2) 2413,6 Frente (ml) Fondo (ml) 62,6 Área libre (m2) 78,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				6
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	22 7 45 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00099349
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	10347609000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000		

7 OBSEDVACIONES		•			
6.8. Aplicable a	N.A.		IN1-17-G7		
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N1-T7-G7		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital		
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/ normas/Norma1.jsp?i=3769		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE					
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000				

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: Revisó:

	Equipo Foto	grafía PEMP Pa	Patrimonio Inmueble Fuente:		No documentado		
Diligen		Diligenció:	PEMP Patrimonio Ir	nmueble	Código de identificación	П	
Plan Especial de Manejo y Protección Centro Hastros de Basono		Fecha:	2016-2017		Codigo de identificación	''	

Hoja 1 2016-2017 PEMP Patrimonio Inmueble 003102009020 de 5 Fecha: 2018







Código Nacional Hoja 2 PR	009	No MZ	INMUEBLE No	USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA	
	020	PR	Hoja 2	Código Nacional	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	Richard Aeck, Herrera Carroz	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Art Decó	12.10. Uso original	Dotacional
13. OCUPACIÓN ACTUAL			

12. ORIGEN

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no	documentada				
	1	PROPIETARIO)		OCUPANTE	
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto distrita	al de cultura y t	urismo - IDT	Nathalia Rippe		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciud	adanía	
13.3. Número documento	8999993265			35513244		
13.4. Dirección	CL 8 10 65			KR 7 22 47		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3813000			3187440652		
13.8. Correo electrónico	No documenta	do		No documenta	do	



















Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 6 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 39 m y fondo de 62.6 Inmueble construido en la década de los 30 del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición, denota m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. La ocupación del predio se hace una influencia del lenguaje Art Decó. En la actualidad funciona como escenario de diversos eventos mediante un volumen compacto de teatro tipo proscenio. El acceso principal se realiza mediante un vestíbulo que entrega al lobby conduce al acceso de la sala compuesta por galería, palco, platea, foso, escenario y camerinos laterales. La edificación cuenta con otros 2 accesos laterales: uno corresponde a la cinemateca ubicada en el 3º nivel sobre el lobby y el vestíbulo y el otro corresponde al actual: Teatro Municipal Jorge Eliecer Gaitán; en conmemoración al líder político. Proyectado por el pasillo alineado sobre el testero sur que se utiliza como galería. En los pisos superiores funcionan espacios de servicio del teatro, la arquitecto Richard Aeck de la firma estadounidense F.T Ley en colaboración con Herrera Carroza y Nieto cinemateca, salón de espejos, el teatrino y la biblioteca. La fachada sobre la Carrera 7ª consta de 3 cuerpos verticales con enchape en Cano, caracterizado por los bajos relieves de fachada realizados por el escultor Bernardo Vieco. Ha sido piedra, vanos, voladizo, superficies escalonadas con tratamiento escultórico y remates rectos. Está resuelta en 2 planos, uno de remodelado en varias ocasiones, en el año de 1997 por Gonzalo Duran Ariza, Juana Sánchez y Juan Carlos paramento y otro saliente correspondiente al acceso marcado por un voladizo. El cuerpo principal se enfatiza con franjas verticales Bolaños. En el año 2005 se presentó una solicitud por el Instituto de Cultura y Turismo ante el departamento intercaladas con bajos relieves de figuras humanas y de la naturaleza. Los cuerpos laterales están marcados por bandas de ventanería Administrativo de Planeación Distrital para el concepto favorable de realización de obras menores en e vertical. Actualmente el inmueble es utilizado como escenario de diversos eventos culturales. El sistema estructural es de pórticos, estructura metálica y cubierta con cerchas. Los materiales de los muros son en concreto, ladrillo y bloque con revestimiento de pintura y módulos de madera, entrepiso en concreto, carpintería de madera en módulos acústicos y puertas de acceso principal, carpintería metálica en puertas interiores de accesos laterales y barandas; pisos en granito pulido, tabletas y alfombra, cubierta en prefabricado y cielorraso interior en drywall.

17. RESEÑA HISTÓRICA

culturales. Su propietario es el Instituto Distrital De Cultura. Es reconocido por haber sido sitio de encuentro y divulgación de los bogotanos. Debido a diversos acontecimientos, en 1970 cambia de nombre por e teatrino.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus caraterísticas del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
Fecha:	2017	Codigo de Identificación		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009020	de 5	
Fecha:	2018	003102009020	ue 5	

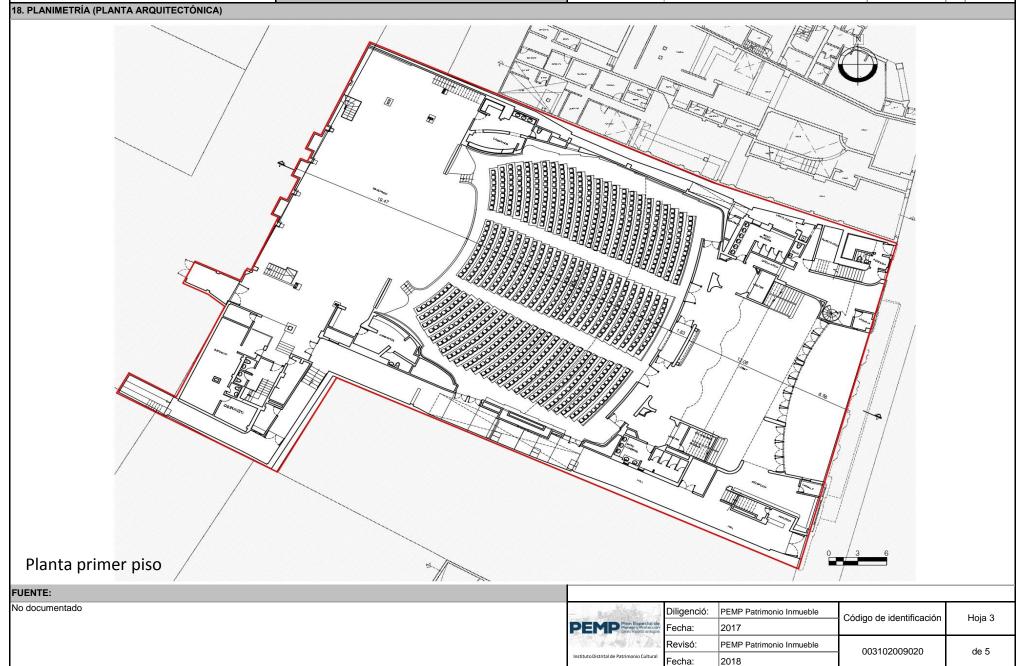






 USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA
 INMUEBLE No
 MZ
 009

 Código Nacional
 Hoja 3
 PR
 020



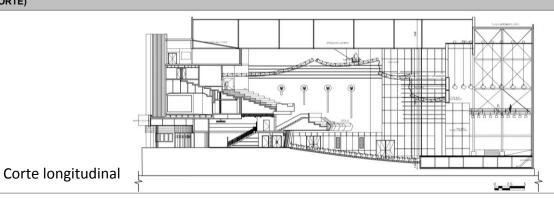






USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 4	PR	020

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente:

No documentado



Fachada Oriente

Fuente:

Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en la década de los 30 del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición denota una influencia del lenguaje del Art Decó. Inaugurada en los años 40' como Teatro Colombia, concebido originalmente para proyectar cine. Diseñado por el arquitecto Richard Aeck de la firma estadounidense F.T Ley en colaboración con Herrera Carroza y Nieto Cano, caracterizado por los bajos relieves de fachada realizados por el escultor Bernardo Vieco. A pesar de sus modificaciones actualmente se conserva en tipología y lenguaje arquitectónico.

Valor estético: El inmueble de escala monumental está caracterizado por la innovación arquitectónica inspirada en el teatro City Music Hall de New York y por su gran capacidad en la sala. Caracterizado por la composición formal resultado de la composición simétrica enmarcado en la verticalidad marcado por las franjas (Archivo IDPC). Conserva elementos representativos del Art Deco evidenciado en bajos relieves de figuras humanas y de la naturaleza en la fachada realizados por el escultor Bernardo Vieco. Debido a su escala se enmarca en un paisaje urbano que resalta por su monumentalidad.

Valor simbólico: El teatro Jorge Eliecer Gaitán es uno de los centros culturales más importantes del centro de la ciudad. Es un escenario representativo de diversas expresiones artísticas que convergen en un mismo espacio caracterizado por su capacidad y monumentalidad. Referencia un hito arquitectónico de escala urbana culturalmente significativa para los ciudadanos.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado po un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que e sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del sigli XX.

0,	
or	
el	DEMD Plan Especial de Manejo y Protección
te	Centro Histórico de Bugotó
ra	
llo	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4	
Fecha:	2017	Codigo de Identificación		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009020	de 5	
Fecha:	2018	003102009020		







USO EXCLUSIVO DE	INMUEBLE No	MZ	009	
Código Nacional		Hoja 5	PR	020

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 23

18,2 ORIENTE



CARRERA 7

18,3 SUR



CALLE 22

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Historio de Bajorió	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5	
		Fecha:	2017	Codigo de Identificación	i ioja 5	
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009020	de 5	
		Fecha:	2018	003102009020		